



PROVINCIA DI AVELLINO

AREA TECNICA

Settore AMBIENTE E VIABILITA'

Servizio Tutela, Valorizzazione e Recupero Ambientale

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A L PERSONALE ADDETTO ALL'ANTINCENDIO BOSCHIVO E RICOVERO AUTOMEZZI DELL'U.O.S. FORESTAZIONE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

La Provincia di Avellino Settore 4 Ambiente e Viabilità, Servizio Tutela, Valorizzazione, Recupero Ambientale e U.O.S. Forestazione - ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva a decorrere dal **01.08.2023**, da adibire a sede per gli "Addetti all'Antincendio Boschivo del U.O.S Forestazione della Provincia di Avellino e ricovero automezzi".

La presente indagine di mercato è pubblicata sui siti www.provincia.it (sezione "Trasparenza" alla voce "Bandi di gara e contratti") e all'Albo Pretorio dell'Ente. L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- deve essere ubicato nel comune di Avellino e/o nelle immediate vicinanze di reti cinematiche tali da garantire una rapida uscita dal traffico cittadino ed in particolare con agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e adeguata presenza di collegamenti con le strade di competenza della Provincia di Avellino;
- indipendenza del fabbricato (fabbricato preferibilmente cielo-terra oppure, porzione, con autonomia impiantistica e di accessibilità);
- gli impianti devono essere certificati così come da normativa vigente
- classe energetica non inferiore a "C";
- devono essere rispettosi e conformi della normativa vigente relativamente all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, normativa antincendio;
- conformità agli strumenti urbanistici e specifica destinazione all'uso richiesto;
- agevole fruibilità di aree parcheggio;
- avere una superficie totale lorda non inferiore a mq 362 e mq 80 minimo scoperti;
- l'area esterna dell'immobile per motivi di sicurezza deve essere recintata con cancello di entrata e con impianto di luce esterna;
- deve avere un'altezza minima di mt.4,50;
- deve essere stato già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine.
- certificato di parere favorevole di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- requisiti previsti per la prevenzione incendi per l'esercizio di edifici destinati ad uffici con oltre 25 persone presenti (D.M. 22/02/2006);
- certificato di idoneità ed agibilità dei locali;
- certificato d'uso dei locali;
- certificato del parere igienico sanitario dei locali rilasciato dall'Azienda Sanitaria della Regione Campania;
- i locali dovranno essere muniti di servizi igienici e docce compreso dell'antibagno, ed inoltre di un locale deposito, con accesso indipendente di circa mq 60, per la custodia degli automezzi;
- localizzazione dei locali a piano terra adiacenti a strade principali con ampi spazi scoperti per una migliore e più efficiente organizzazione del Servizio (utilizzo delle autobotti in dotazione);
- la predisposizione delle seguenti utenze attive: acqua, luce, gas e collegamento della rete telefonica;

Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso ovvero in fase di ultimazione.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE La proposta dell'immobile richiesto deve essere sottoscritta dal proprietario-persona fisica e/o giuridica- dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 13 del 28.04.2023**, in busta chiusa al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI AVELLINO - P.zza Libertà - 83100 AVELLINO

Sul plico sigillato dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica- ove presente anche di posta elettronica certificata- e numero di fax ove si intendano ricevere le comunicazioni). Sulla busta dovrà inoltre, essere apposta la dicitura "INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE ***"Locali per addetti all'Antincendio Boschivio e ricovero automezzi dell'U.O. S Forestazione della Provincia di Avellino"***". In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dalla segreteria della Provincia di Avellino. Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. I plichi pervenuti resteranno custoditi all'interno degli archivi **del Dirigente o P.O.**, per i tempi necessari all'espletamento dell'istruttoria e comunque, non saranno restituiti al mittente.

LA BUSTA DOVRA' CONTENERE:

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato sub a);
2. Dichiarazione con la quale l'offerente, mediante compilazione dell'allegato sub b), attesti l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. Relazione descrittiva attestante i seguenti elementi/requisiti tecnici dell'immobile:
 - identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
 - situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc...;
 - descrizione dell'ubicazione dell'immobile con particolare riferimento alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione
 - conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso deposito ove già disponibile o in mancanza, attuale destinazione d'uso dell'immobile e "dichiarazione sostitutiva" della proprietà con la quale si impegna a conseguire successivamente la relativa certificazione;
 - estremi del certificato di abitabilità/agibilità;
 - rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - rispondenza dell'immobile alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - conformità dell'immobile alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico;
 - attestato di prestazione energetica dell'immobile;
 - descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
 - relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile: la struttura, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, etc...);
 - elaborati grafici, planimetrie, prospetti sezioni, etc... in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso oggetto di proposta;
 - eventuale documentazione fotografica;
 - ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;

Si precisa che a presente indagine riveste solo carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione sul mercato immobiliare privato di un immobile idoneo all'uso della Provincia di Avellino. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione. Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine. È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione. L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 18 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico. In ogni caso l'Amministrazione non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. L'Amministrazione potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare. È nominato responsabile del procedimento di ricezione delle offerte l'Ing. Roca Massimiliano. Alla selezione degli immobili ritenuti idonei seguirà eventuale formale e dettagliata richiesta economica ai rispettivi proprietari.

Il Titolare di P.O.
f.to ing. Massimiliano ROCA

Il Dirigente
f.to ing. Fausto Mauriello