



PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO – DEMANIO – VIABILITA'
SERVIZI AMMINISTRATIVI SETTORE TECNICO

Prot. N.34454 del 10/08/2023

Decreto di esproprio del bene immobile ubicato nel comune di Montemarano (AV) al foglio 20, particella 302, utilizzato per i lavori di sistemazione della SP 220 “Montemarano – Bolifano”

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore della Provincia di Avellino avente sede in p.zza Libertà n. 2 - Avellino, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Montemarano (AV) occorsi per l'ampliamento della strada.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Provveditore alle OO.PP. Per la Campania n. 50417/53079/V.AV in data 22/12/1969, veniva approvato il progetto relativo ai lavori di sistemazione della SP 220 “Montemarano – Bolifano”;
- in data 27/06/1970 veniva redatto lo stato di consistenza dei terreni da occuparsi;
- con decreto prefettizio n. 59212/bis/IV del 26/04/1971 veniva decretata l'occupazione temporanea in via d'urgenza dei beni;
- con ordinanza della Prefettura di Avellino n. 58843/IV dell'11/01/1971 veniva reso esecutivo il piano parcellare;
- a seguito di nuova normativa in materia di espropri, Legge n. 865 del 22/10/1971, si rendeva necessaria la nuova approvazione del progetto relativo ai lavori di sistemazione della SP 220 “Montemarano – Bolifano” e l'approvazione del nuovo piano parcellare dei terreni occupati permanentemente per l'esecuzione dei lavori, giusto decreto n. 15319/V.AV. del Provveditore Regionale alle Opere Pubbliche per la Campania;
- la particella interessata, così come riportate nel piano parcellare, era la seguente:

Cognome e Nome del proprietario	Comune	Natura del fondo	Foglio	Particella	Estensione mq	Area di occupazione da piano parcellare mq
Gallo Giulia, Andrea fu Tiberio prop. Mggiora Maria fu Luigi usufr. In p.	Montemarano	seminativo	20	40	3789,00	270,00
TOTALE						270,00

- è stato eseguito il seguente frazionamento:
 - frazionamento in atti del 11/04/1990 (n. 980) che ha generato la particella 302 di mq 270 come da visura allegata e di cui si riportano gli elementi principali all'attualità;

Cognome e Nome del proprietario	Comune	Natura del fondo	Foglio	Particella	Estensione mq
Gallo Tiberio, Mggiora Edoardo, Mggiora Maria Gabriela	Montemarano	Seminativo 4^	20	302	270,00
TOTALE					270,00



PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO – DEMANIO – VIABILITA'
SERVIZI AMMINISTRATIVI SETTORE TECNICO

Dato atto che:

- con nota n. 40551 del 23/10/2018, l'Ufficio, a seguito di segnalazione di parte, informava i sigg.ri Gallo Tiberio, Maggiore Edoardo e Maggiore Maria Gabriella circa la formalizzazione, in via transattiva, della cessione dell'area occupata, comunicando anche il prezzo offerto per la transazione di bonario componimento del contenzioso;

Vista:

- la "dichiarazione di accettazione" con la quale i sigg.ri Gallo Tiberio, Maggiore Edoardo e Maggiore Maria Gabriella, proprietari pro quota dell'immobile occupato, manifestavano la loro volontà di aderire alla cessione definitiva del bene occupato, accettando a tal fine la misura del prezzo offerto in € 1.209,60;

Considerato:

- che con Determinazione dirigenziale del Settore 3 "Edilizia Scolastica Patrimonio" n.2626 del 11/12/2018 veniva stabilito di impegnare la spesa di € 1.209,60 sul capitolo 2511, missione 10, programma 5 del bilancio 2018 e di pagare € 604,80 (diconsi euro seicentoquattro/80) a favore del sig. Gallo Tiberio, di pagare € 302,40 (diconsi euro trecentodue/40) a favore del sig. Maggiore Edoardo, di pagare € 302,40 (diconsi euro trecentodue/40) a favore della sig.ra Maggiore Maria Gabriella,
- che risulta già corrisposto il prezzo di cessione per complessivi € 1.209,60, in favore degli aventi diritto come sopra menzionati, giusto mandato di pagamento numero 6377 del 13/12/2018, 6428 del 14/12/2018, 6429 del 14/12/2018

Dato atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio provinciale;

VISTI:

- ❑ la Legge 448 del 23.12.1998;
- ❑ il D.P.R. n.131 del 02.04.1986 in materia di imposta di registro;
- ❑ il D.Lgs. 31.10.1990 n.347, in materia di imposta ipotecaria e catastale;
- ❑ il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- ❑ il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della Provincia di Avellino con sede in Avellino alla p.zza Libertà n. 2, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Montemarano (AV), autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Beneficiario dell'esproprio:
terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 20 del comune di Montemarano p.lla 302 espropriata per mq 270 – in ditta: Gallo Tiberio, Maggiore Edoardo, Maggiore Maria Gabriella
indennità di esproprio liquidata di € 1.209,60.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene



PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE 3 - EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO – DEMANIO – VIABILITA'
SERVIZI AMMINISTRATIVI SETTORE TECNICO

espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità espropriante provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato nel Boll. Uff. della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il Dirigente
Ing. Fausto Mauriello

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)