



Provincia di Avellino

**Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio –
Demanio - Viabilità**

OGGETTO: DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001 PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEI BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MERCOGLIANO, RIPORTATI IN CATASTO TERRENI FOGLIO 13, PARTICELLE 1834-1836 E 1838

DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE

ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore della Provincia di Avellino avente sede in Avellino alla Piazza Libertà n. 2 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati nel Comune di Mercogliano, riportati in Catasto Terreni foglio 13, particelle 1834-1836 e 1838

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Società Globalcinema Srl, in data 20/07/2010 con prot. n. 48700, presentava richiesta di autorizzazione alla realizzazione di una rotatoria a propria cura e spese, ma previa autorizzazione e con l'alta sorveglianza di questa Provincia, oltre gli oneri necessari per l'acquisizione delle superfici di suolo necessarie all'opera e di proprietà private e/o di altri enti;
- il già Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica dell'Ente, con nota prot. n. 53545 del 06/08/2010, autorizzava la realizzazione dell'opera;
- la Provincia di Avellino, con delibera di G.P. n. 187 del 05/10/2010, prendeva atto del progetto redatto dalla Società Globalcinema Srl, nonché dell'autorizzazione del Servizio Viabilità alla realizzazione dell'opera alle condizioni in essa elencate, disponendo, altresì, che tutte le spese dell'iter espropriativo (indennità, frazionamenti, registrazione e trascrizione degli atti, volture ipocatastali, bollo e IVA) restassero comunque a esclusivo carico della Società Globalcinema Srl che vi avrebbe provveduto nei modi di legge, con l'onere da parte della stessa Società di trasmettere copia degli atti relativi alle procedure espropriative e/o acquisitive delle aree occorrenti e alle autorizzazioni a carico di altri Enti, prima dell'inizio dei lavori;
- la Provincia di Avellino e la Società Globalcinema Srl sottoscrivevano, in data 03/05/2011, il "disciplinare per la esecuzione dei lavori" di che trattasi nel quale si stabilirono le norme attuative per la realizzazione dell'opera e le specifiche prescrizioni esecutive dei lavori, ed in particolare circa l'acquisizione dei suoli che "si potrà procedere o mediante espropriazione per pubblica utilità a cura

dell'Amministrazione Provinciale con oneri a carico della Globalcinema Srl. o mediante componimento bonario a cura della Globalcinema Srl; in quest'ultimo caso la Globalcinema Srl si impegnerà a trasferire i suoli al demanio provinciale a sua cura e spese”;

- con successiva delibera di G.P. n. 130 dell'8/07/2011, in conformità con la normativa in materia di espropriazione per p.u. di cui al DPR 327/2001, si confermava che la Provincia svolgeva le funzioni di Autorità espropriante e Beneficiario dell'espropriazione ex art. 3 comma 1 lett. b) e c) del DPR 327/2001;

- il progetto definitivo, redatto dalla Società Globalcinema Srl nel ruolo di Promotore dell'espropriazione, fu approvato da questa Provincia con determinazione n. 2186 dell'8/06/2012, con la quale fu dichiarata anche la pubblica utilità dell'opera;

- la Provincia di Avellino, Autorità Espropriante, provvedeva a notificare alle ditte interessate il Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 – Determinazione n. 2656 del 12/07/2012 – con unito avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, prot. n. 41670 del 13/07/2012;

- la presa di possesso avveniva in data 26/07/2012, con contestuale redazione dello stato di consistenza;

- l'indennità provvisoria offerta agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare d'esproprio non fu accettata e fu da loro comunicata l'intenzione di avvalersi del procedimento di cui all'art. 21 comma 3 e ss del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;

- l'esito dei lavori della terna arbitrale fu comunicato alle ditte espropriande, ma nel termine previsto di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione non pervenne alcuna dichiarazione di accettazione dell'indennità; nonché, con determinazione dirigenziale n. 3428 del 31/10/2013, fu ordinato alla Globalcinema Srl il deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti di Avellino;

- la Società Globalcinema Srl non provvide a depositare le somme, ciò nonostante convenne in lite la Provincia di Avellino ed i proprietari innanzi alla Corte di Appello di Napoli, RG n. 5128/2013, lamentando la violazione degli artt. 21 e 27 del DPR 327/2001, per non essere stata posta in condizione di partecipare al procedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione da parte del collegio dei tecnici, e per essere stata omessa la comunicazione ex artt. 21 comma 10 e 27 comma 1 del DPR 327/2001;

- la Corte di Appello di Napoli, con Ordinanza n. 308 del 13/02/2017, definitivamente pronunciando sulla domanda di determinazione dell'indennità di espropriazione proposta da Globalcinema Srl nei confronti della Provincia di Avellino e di D.F.A., D.F.A. e D.F.M., dichiarò l'inammissibilità della domanda e condannò Globalcinema Srl al pagamento delle spese di giudizio in favore della Provincia di Avellino e D.F.A., D.F.A. e D.F.M., ponendo a carico di Globalcinema Srl le spese ed i compensi della CTU;

Dato atto che:

- in data 23/06/2017 è decorso infruttuosamente il quinquennio per l'emanazione del decreto di esproprio;

- in data 31/07/2019 con prot. n. 23620 perveniva all' U.O.C. Espropriazioni atto di invito e diffida da parte dell'avvocato difensore dei sigg.ri D.F.A., D.F.A. e D.F.M. per la restituzione e la riduzione in pristino dello status quo ante dei fondi di proprietà DF., occupati sine titulo per la realizzazione della rotatoria stradale al km 0+500 della SS 374 nel Comune di Mercogliano ovvero, in alternativa, per l'adozione da parte della Provincia di Avellino del provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- in conseguenza di ciò, l'U.O.C. Espropriazioni diffidava, con nota prot. n. 32082 del 25/10/2019, la Società Globalcinema Srl con sede in Avellino, nonché, in virtù dell'atto di scissione di società per notar G. M., Rep. n. 5830/3667 del 24/03/2014, trascritto ad Avellino al num. 6255 di Reg. Gen. ed al num. 5347 di Reg. Part., la nuova società costituita M.R. Srl con sede in Avellino, (nota inviata per conoscenza anche ai sigg.ri DF. per il tramite dell'avvocato difensore) ad ottemperare alle

obbligazioni assunte in qualità di Promotore dell'espropriazione; contestualmente, la predetta Società è stata diffidata al pagamento di tutti gli oneri connessi e conseguenti all'acquisizione sanante, ovvero all'eventuale procedura transattiva nell'ipotesi di cessione bonaria da parte della proprietà interessata dalla realizzazione della citata rotatoria stradale, oltre alle spese per la redazione del tipo di frazionamento per la parte non ancora effettuato;

- con nota prot. n. 1351 del 15/01/2020, la Globalcinema Srl dando seguito alla corrispondenza intercorsa, ha dichiarato la disponibilità ad ottemperare alle obbligazioni assunte quale Promotore dell'Espropriazione, ritenendosi non responsabile dei ritardi maturati nella procedura di esproprio di competenza dell'Ente Provincia;

- con nota prot. n. 2391 del 22/01/2020, l'Avv. G. S., in nome e per conto dei sigg.ri D.F.A., D.F.A. e D.F.M., rappresentava la disponibilità dei suoi assistiti alla cessione volontaria in favore dell'ente; **Evidenziato che**, nonostante la volontà manifestata, non si è riusciti a formalizzare in via transattiva la cessione delle aree occupate, anche perché a marzo 2020 è sopraggiunto lo stato di emergenza epidemiologica da cui è derivata, tra l'altro, la sospensione dei termini dei procedimenti espropriativi, per effetto della legge n. 40/2020, di conversione con modifiche del D.L. 8 aprile 2020 n. 23, a tutto il 15 maggio 2020;

Dato atto che:

- in data 31/08/2020 è pervenuto il ricorso ex artt 31 e 117 CPA del TAR Campania - Salerno, acquisito al protocollo dell'Ente al num. 21410 dell'1/09/2020, con il quale i sigg.ri D.F.A., D.F.A. e D.F.M., rappresentati e difesi dall'Avv. G. S., chiedevano al giudice adito che la Provincia adottava provvedimento amministrativo di restituzione dei suoli di loro proprietà illecitamente occupati, oltre al risarcimento danni, o, in alternativa, che la stessa adotti provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001 e s.m.i.;

- con nota prot. n. 23498 del 28/09/2020 si inviava ai proprietari ricorrenti, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione sanante degli immobili così come previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

- in data 28/09/2020, prot. n. 23518, a seguito di sollecito, la Società Globalcinema Srl comunicava l'avvenuto frazionamento delle aree occupate dalla realizzazione dei lavori;

- gli "acquisti e alienazioni immobiliari", tra i quali rientra l'acquisizione di immobili utilizzati senza titolo dalla Provincia per scopi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, rientrano nella competenza del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. 1) del D.Lgs n. 267/2000;

- con nota n. 26733 del 28/10/2020 veniva trasmessa al Consiglio Provinciale proposta di delibera per l'acquisizione al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili ubicati nel comune di Mercogliano al foglio 13, particelle 1798 (ex 669 pars) e 1800 (ex 383 pars), utilizzati per la realizzazione della rotatoria stradale al km. 0+500 della SS 374;

- il Consiglio provinciale, con delibera n. 120/2020, approvava in data 12/11/2020 la proposta di cui innanzi;

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 103 del 20/01/2021 veniva emesso Decreto di Acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati nel Comune di Mercogliano (AV) ed utilizzati per la realizzazione della rotatoria stradale al km 0+500 della ex SS 374;

- la restituzione del terreno veniva fissata per il giorno 23/02/2021. Dal sopralluogo appariva che la rotatoria realizzata occupava una superficie minore rispetto a quella acquisita con il citato decreto di acquisizione sanante;

- a seguito di approfondimento con rilievo di dettaglio, redatto da professionista incaricato dalla

Società Globalcinema srl, emergeva effettivamente che non tutto il suolo acquisito era occupato dalla rotatoria, ancorché oggetto di iniziale occupazione. La società provvedeva quindi alla rettifica del frazionamento, pratica n. AV0052958 del 09/06/2021, rideterminando le nuove superfici effettivamente espropriate: Foglio 13 particella 1836 di mq 110, Foglio 13 particella 1838 di mq 42 Foglio 13 particella 1834 di mq 8, per complessivi mq 160;

Ritenuto, pertanto necessario procedere alla rettifica della superficie dell'area già oggetto di acquisizione ex delibera Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 120/2020 del 12/11/2020, in diminuzione di mq 80, prevedendo, alla luce del novello frazionamento, all'acquisizione delle p.lle 1834, 1836 e 1838 del fg. 13 del Comune di Mercogliano, per una superficie complessiva di mq 160 in luogo delle p.lle 1798 e 1800, avente una superficie complessiva di mq 240;

Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 97/2023 del 13/10/2023:

- è stata riapprovata l'acquisizione al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili ubicati nel Comune di Mercogliano (Av) identificati catastalmente al foglio 13, particelle 1834, 1836 e 1838;
- è stata confermata l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, sebbene occupata in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

Considerato che:

- alla luce della relazione di stima prot. n. 26683 del 28/10/2020 veniva determinato il valore venale unitario in € 25,00/mq, determinando l'indennizzo base in 25,00 €/mq x 160mq= 4.000,00€ per il pregiudizio patrimoniale;
- il pregiudizio non patrimoniale è forfettariamente liquidato nella misura del 10% del valore venale del bene pertanto pari a 400,00€;
- il periodo di occupazione riconoscibile decorre dal 23/06/2017, data di decadenza del quinquennio per l'emanazione del Decreto di Esproprio, alla data di emanazione del presente decreto viene corrisposto a titolo di risarcimento un interesse del 5 % annuo sul valore venale del bene per il periodo di occupazione senza titolo pari a € 1280,00;
- l'indennità complessiva da corrispondere è quindi pari a € 5680,00.

Dato atto che le somme risultano accantonate presso il Bilancio della Provincia

Dato atto, altresì, che:

- si è proceduto, a tutela dei diritti della parte interessata, all'oscuramento delle generalità, nonché di qualsiasi altro dato diretto o indiretto idoneo ad identificare le persone fisiche;
- ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;
- non sussistono, allo stato attuale in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e del vigente Piano triennale della prevenzione e della corruzione;

Vista la delibera di C.P. n. 97/2023 del 13/10/2023;

Visto l'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ritenuto, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare

la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra premesso,

DECRETA

in esecuzione della citata delibera di C.P. n. 97/2023 del 13/10/2023 di revoca della Delibera di C.P. n. 120/2023 del 12/11/2020 e della Determina Dirigenziale – Decreto n. 103 del 20/01/2021 (Registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 01/02/2021 n. 164 Serie Terza):

1) **di acquisire** al patrimonio indisponibile della Provincia di Avellino con sede in Piazza Libertà n. 2 le aree censite al Catasto Terreni del Comune di Mercogliano (Av) al foglio 13, particella 1834 della superficie di mq 8, particella 1836 della superficie di mq 110 e particella 1838 di mq 42, con destinazione urbanistica "G1 Verde di rispetto strale" e con il nuovo Puc come viabilità, di proprietà dei sigg.ri D.F.A., D.F.A. e D.F.M. generalizzati in forma espressa in allegato, occupate da questa Provincia in data 26/07/2012 per la realizzazione della rotatoria stradale al km 0+500 della SS 374;

2) **di dare atto** che l'indennizzo spettante ai proprietari ricorrenti per aver utilizzato senza titolo il terreno riportato in catasto al foglio 13 del Comune di Mercogliano, particelle 1834, 1836 e 1838, è stato determinato in € 5.680,00, di cui € 4.000,00 per il pregiudizio patrimoniale, € 400,00 per il pregiudizio non patrimoniale, € 1280,00 per risarcimento danno;

Il presente decreto:

- è notificato ai proprietari del bene in questione e alla Globalcinema e comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore della Provincia di Avellino sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;
- sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nonché registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Avellino, a termini di legge e a cura e spese della Provincia di Avellino.

Il Dirigente

f.to Ing. Fausto Mauriello