



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore 3: Edilizia Scolastica e Patrimonio, Demanio e Viabilità
Servizio Gestione tecnico amministrativa del Patrimonio, Concessioni, Espropriazioni
AUTORITÀ ESPROPRIANTE

Decreto prot. n. 3310 del 22/01/2025

Oggetto: Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione / Ordinanza di occupazione temporanea per lavori urgenti di ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al km. 11+400 circa, nel territorio del Comune di Montemarano (AV).

OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE

ex art. 22-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

E

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

ex art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

a favore della Regione Campania Demanio Ramo Strade cod. fisc. 80011990639, beneficiario dell'espropriazione:

- a) per l'occupazione d'urgenza di aree preordinata all'espropriazione;
- b) per l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti;

ubiccate nel Comune di Montemarano (AV), occorrenti per far luogo ai lavori urgenti di ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al Km. 11+400 circa.

IL DIRIGENTE

Vista la nota del RUP dell'intervento relativa al progetto dei "Lavori urgenti di ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al km. 11+400 circa, nel territorio del Comune di Montemarano", prot. n. 49524 del 29/10/2024, con la quale veniva richiesta l'attivazione delle procedure per l'occupazione d'urgenza delle aree interessate, nonché per l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo;

Premesso che:

- con Provvedimento Presidenziale n. 140 del 06/12/2023 veniva approvato definitivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo all'esercizio finanziario 2024/2026, che tra i suoi allegati ricomprende, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023, il Programma triennale dei lavori pubblici nonché l'elenco annuale delle opere da realizzare per l'anno 2024;

- l'intervento denominato "lavori di ristrutturazione ex SS 400 al Km 11+400" - CUP F37H23004010003 - dell'importo complessivo di € 400.000,00, è finanziato con fondi provinciali stanziati sul capitolo di bilancio 21240/19, impegno provvisorio 58/2023, imputazione 2024 (da re-imputare);

Rilevato che:

- con determinazione n. 2848 del 19/12/2023, assunta dal Dirigente del Settore 3, ing. Fausto Mauriello, veniva affidato all'ing. R.M. l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva dei lavori di cui trattasi;

- il suddetto professionista ha trasmesso in data 17/10/2024, con prot. n. 47700, il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2307 del 24/10/2024 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei “Lavori urgenti di ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al Km 11+400 circa, nel territorio del Comune di Montemarano”, con cui si è inteso disporre la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto di fattibilità tecnica economica dell’opera pubblica con la predetta determina n. 2307 del 24/10/2024, Allegati 7 e 8;

Dato atto che:

- con nota del 31/10/2024, prot. n. 49875 e con note del 05/11/2024, prott. nn. 50316, 50320, 50323 e 50327, il Dirigente ha comunicato agli interessati dall’esproprio delle aree, nonché agli interessati dall’occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio, ai sensi degli artt. 11, 16, 18, 19 del DPR 327/2001, l’avvio del procedimento diretto all’apposizione di vincolo preordinato all’esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell’opera pubblica denominata “Lavori urgenti di ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al Km 11+400 circa, nel territorio del Comune di Montemarano”;

- l’intervento prevede la necessità di occupare definitivamente parte delle particelle 67, 531, 556 e 532 del foglio 5 in agro di Montemarano, prevede l’occupazione temporanea di ulteriori parti delle stesse particelle 67, 531, 556 e 532, nonché l’occupazione temporanea di parte della particella 184 del foglio 5 in agro di Montemarano, il tutto finalizzato al ripristino del corpo stradale della ex SS 400 al Km 11+400 circa;

Considerato che:

- per l’opera in questione, più volte sollecitata per ragioni di pubblica e privata incolumità a seguito del fenomeno latente del cedimento della carreggiata nel tratto compreso tra il km. 11+400 e 13+100 circa della ex SS 400, l’avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza ed è finalizzato a ripristinare in maniera stabile il corpo stradale nei punti individuati eliminando la criticità dell’attuale stato dell’arte;

Visto che per il caso di specie ricorrono gli estremi d’urgenza per l’applicazione dell’art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 per ragioni di salvaguardia della pubblica incolumità, atteso che l’inoltrarsi della stagione invernale potrebbe comportare l’avanzamento del movimento franoso con la conseguente chiusura dell’arteria di collegamento tra diversi comuni dell’Irpinia;

Accertato che il termine di efficacia della pubblica utilità dell’opera decade il 24/10/2029;

Ritenuto, per i su esposti motivi, determinare in via d’urgenza l’indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

- a) ditta **C.I. propr. per 1/3 – D’O.A. propr. per 1/9 – D’O.G. propr. per 1/9 – D’O.G. propr. per 1/9, D’O.L. propr. per 1/9 – D’O.M. propr. per 1/9 – D’O.U. propr. per 1/9**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 67, superficie da espropriare mq. 4,00 – indennità provvisoria di esproprio di € 8,00;
- b) ditta **C.M. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 531, superficie da espropriare mq. 40,00 – indennità provvisoria di esproprio di € 80,00;
- c) ditta **L.G. fu G., attuali proprietari L.G.M. propr. per 1/2 – L.V.P. propr. per 1/2**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 556, superficie da espropriare mq. 48,00 – indennità provvisoria di esproprio di € 96,00;
- d) ditta **D’A.C. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 532, superficie da espropriare mq. 26,00 – indennità provvisoria di esproprio di € 52,00;

nonché determinare le indennità di occupazione, secondo i criteri dettati dall’art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell’indennità di esproprio, nella seguente misura:

- a) ditta **C.I. propr. per 1/3 – D’O.A. propr. per 1/9 – D’O.G. propr. per 1/9 – D’O.G. propr. per 1/9, D’O.L. propr. per 1/9 – D’O.M. propr. per 1/9 – D’O.U. propr. per 1/9**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 67, superficie da espropriare mq. 4,00 – indennità per 9 mesi di occupazione € 0,50;
- b) ditta **C.M. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 531,

- superficie da espropriare mq. 40,00 – indennità per 9 mesi di occupazione di € 5,00;
- c) ditta **L.G. fu G., attuali proprietari L.G.M. propr. per 1/2 – L.V.P. propr. per 1/2**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 556, superficie da espropriare mq. 48,00 – indennità per 9 mesi di occupazione € 6,00;
- d) ditta **D'A.C. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 532, superficie da espropriare mq. 26,00 – indennità per 9 mesi di occupazione € 3,25;

e, inoltre, determinare le indennità di occupazione temporanea, secondo i criteri dettati dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione ma necessaria per la corretta esecuzione dei lavori, nella seguente misura:

- a) ditta **C.I. propr. per 1/3 – D'O.A. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9, D'O.L. propr. per 1/9 – D'O.M. propr. per 1/9 – D'O.U. propr. per 1/9**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 67, superficie da occupare mq. 77,00 – indennità per 9 mesi di occupazione temporanea € 9,63;
- b) ditta **C.M. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 531, superficie da occupare mq. 74,00 – indennità per 9 mesi di occupazione temporanea € 9,25;
- c) ditta **L.G. fu G., attuali proprietari L.G.M. propr. per 1/2 – L.V.P. propr. per 1/2**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 556, superficie da occupare mq. 89,00 – indennità per 9 mesi di occupazione temporanea € 11,13;
- d) ditta **D'A.C. propr. per 1000/1000**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 532, superficie da occupare mq. 39,00 – indennità per 9 mesi di occupazione temporanea € 4,88;
- e) ditta **DV.B.V. propr. per 1/2 – M.C. propr. per 1/2**, foglio 5 del Comune di Montemarano, particella 184, superficie da occupare mq. 100,00 – indennità per 9 mesi di occupazione temporanea € 12,50;

Visto il T.U. sugli Espropri n° 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che:

- il RUP è il geom. Michela Romeo;
- il presente atto rispetta il principio di minimizzazione dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016;
- ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy;
- non sussistono, allo stato attuale, in capo al Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento ed al RUP situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e della Sezione I – punto 5.6 del Piano triennale della prevenzione e della corruzione 2024/2026;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto ne consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Vista la regolarità degli atti del procedimento, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con il D.P.R. 327/01 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo IV- Sezione II del citato testo unico;

Visto il Decreto Presidenziale n° 78 del 30/12/2024 di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 3: Edilizia Scolastica e Patrimonio, Demanio e Viabilità;

DECRETA

- è pronunciata a favore della Regione Campania Demanio Ramo Strade – C.F. 80011990639, Beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni indicati nel piano particellare di esproprio e, pertanto, autorizza l'occupazione anticipata degli immobili di seguito descritti siti nel Comune di

Montemarano (AV):

1. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 67 **da espropriare per mq. 4,00** – in ditta **C.I. propr. per 1/3 – D'O.A. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9, D'O.L. propr. per 1/9 – D'O.M. propr. per 1/9 – D'O.U. propr. per 1/9 – indennità provvisoria di esproprio determinata in € 8,00 – indennità di occupazione determinata per 9 mesi € 0,50;**
2. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 531 **da espropriare per mq. 40** – in ditta **C.M. propr. per 1000/1000 – indennità provvisoria di esproprio determinata in € 80,00 – indennità di occupazione determinata per 9 mesi € 5,00;**
3. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 556 **da espropriare per mq. 48,00** – in ditta **L.G. fu G., attuali proprietari L.G.M. propr. per 1/2 – L.V.P. propr. per 1/2 – indennità provvisoria di esproprio determinata in € 96,00 – indennità di occupazione determinata per 9 mesi € 6,00;**
4. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 532 **da espropriare per mq. 26** – in ditta **D'A.C. propr. per 1000/1000 – indennità provvisoria di esproprio determinata in € 52,00 – indennità di occupazione determinata per 9 mesi € 3,25;**

ORDINA

- è disposta a favore della Regione Campania Demanio Ramo Strade – C.F. 80011990639, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea delle aree di seguito descritte, situate nel Comune di Montemarano (AV), necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per le quali viene indicata, in via provvisoria, l'indennità di occupazione:

1. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 67 **da occupare mq. 77,00** – in ditta **C.I. propr. per 1/3 – D'O.A. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9 – D'O.G. propr. per 1/9, D'O.L. propr. per 1/9 – D'O.M. propr. per 1/9 – D'O.U. propr. per 1/9 – indennità di occupazione temporanea per 9 mesi determinata in € 9,63;**
2. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 531 **da occupare per mq. 74,00** – in ditta **C.M. propr. per 1000/1000 – indennità di occupazione temporanea per 9 mesi determinata in € 9,25;**
3. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 556 **da occupare per mq. 89,00** – in ditta **L.G. fu G., attuali proprietari L.G.M. propr. per 1/2 – L.V.P. propr. per 1/2 – indennità di occupazione temporanea per 9 mesi determinata in € 11,13;**
4. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 532 **da occupare per mq. 39,00** – in ditta **D'A.C. propr. per 1000/1000 – indennità di occupazione temporanea per 9 mesi determinata in € 4,88;**
5. terreno iscritto in catasto terreni al foglio 5, particella 184 **da occupare per mq. 100,00** – in ditta **DV.B.V. propr. per 1/2 – M.C. propr. per 1/2 – indennità di occupazione temporanea per 9 mesi determinata in € 12,50.**

Si dà atto che:

- 1) il RUP dell'intervento, ing. Francesco Della Sala, darà esecuzione al Decreto di Occupazione D'urgenza/Ordinanza di Occupazione Temporanea ai fini della immissione nel possesso, provvedendo alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi e, per questo, è autorizzato ad introdursi negli immobili in questione;
- 2) alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto, lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'Autorità espropriante;
- 3) l'avviso di esecuzione, ai fini dell'immissione nel possesso, del presente decreto/ordinanza deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, ai proprietari dei fondi secondo le risultanze catastali, e deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo.
- 4) lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento

dichiarativo di pubblica utilità;

Art. 1 - I proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso possono convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di occupazione in tal caso, la loro dichiarazione scritta è irrevocabile. Nel caso di accettazione ai sensi dell'art. 20 c. 13, al proprietario spetta il corrispettivo previsto dall'art. 45 c. 2 del T.U.;

Art. 2 – Le ditte proprietarie che intendano accettare le indennità di esproprio e di occupazione loro ascritte, a norma dell'art. 22-*bis* comma 1 del DPR 327/2001, nonché le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità di occupazione temporanea a norma dell'art. 49, dovranno darne comunicazione a questa Provincia entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente decreto. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

- Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità di esproprio sarà corrisposto un acconto pari all'80% dell'indennità accettata, secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del T.U., previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene che sarà oggetto di controllo da parte del RUP circa la sussistenza di oneri, pesi e servitù, usi civici, diritti demaniali. Per il successivo pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio accettata e dell'intera indennità di occupazione condivisa, il proprietario concordatario dovrà depositare, presso la scrivente Autorità entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, la seguente documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene: certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, o anche un'attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. Tuttavia si precisa che, qualora intervenga l'accettazione dell'indennità di occupazione, soltanto a fine occupazione si potrà provvedere alla liquidazione dell'ammontare dell'indennità maturata per tutto il periodo di possesso in ordine alla misura annua o mensile concordata e, quindi, al pagamento diretto ai proprietari delle somme loro dovute: pertanto, il pagamento definitivo delle indennità di occupazione accettate avrà luogo, senza alcun'altra formalità, a fine occupazione in ragione della sua durata reale.

- Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente dichiarare l'accettazione dell'indennità di esproprio ai fini della cessione volontaria dei beni, ma non avrà luogo il pagamento diretto dell'acconto dell'80% come innanzi detto bensì esso sarà depositato in favore della ditta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato. Il pagamento delle somme dovute, sia per l'esproprio che per l'occupazione, avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi rimettendo, a tal riguardo ed entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti da questa Autorità in ordine ai pesi gravanti sul bene. Inoltre, se l'immobile sia gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine di cui prima, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata. Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini del pagamento diretto delle indennità offerte, il proprietario dovrà trasmettere il certificato dei Registri Immobiliari attestante la titolarità degli immobili da espropriare. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento delle indennità.

- In ultimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 comma 4 del D.P.R. 327/2001, si informa che per il riconoscimento della corresponsione dell'indennità aggiuntiva spettante al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'avente causa dovrà inoltrare, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, apposita istanza di liquidazione con acclusa dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante le circostanze di diritto del richiedente, unitamente al certificato dell'Ufficio Contributi Agricoli Unificati. La predetta domanda con relativa attestazione può essere resa anche nel testo della dichiarazione di accettazione per coloro che concordino l'indennità

offerta.

- In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità di esproprio e di occupazione si intenderanno non accettate e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327. Per gli effetti dell'art. 22-*bis* comma 1 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie sulla misura dell'indennità di esproprio potranno presentare, entro il termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni, osservazioni scritte e depositare documenti nonché potranno comunicare se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante. I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, sono tenuti a designare, a pena di inefficacia dell'istanza di ricorso, un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi. Con l'occasione si invitano i proprietari che aderiscono all'iter ex art. 21 di proporre possibilmente, di comune accordo per una scelta unitaria, un unico perito di fiducia in loro rappresentanza.

Art. 3 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nei modi di legge, il presente decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione / ordinanza di occupazione temporanea alle ditte interessate, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto / ordinanza medesime; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriandi / occupanti. L'esecuzione del decreto di occupazione deve aver luogo entro 3 mesi dalla data della sua emanazione sotto pena di nullità, ex art. 22-*bis* comma 4 del DPR 327/2001.

Art. 4 – La durata prevista per l'occupazione è pari a 9 mesi dall'immissione in possesso, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine qualora i lavori di che trattasi non siano ancora ultimati.

Art. 5 - Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (General Data Protection Regulation) e della Delibera di C.P. n. 46/2018 (Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali), i dati personali raccolti verranno trattati come da informativa pubblicata sul sito web dell'Ente – Sezione Privacy.

Art. 6 – Il presente provvedimento viene pubblicato sul sito web della Provincia di Avellino, all'Albo Pretorio on line del Comune di Montemarano (AV), nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Art. 7 – Avverso il presente atto può essere proposta impugnativa, ai sensi dell'art. 53 DPR 327/2001, attraverso ricorso giudiziario al TAR Campania Sez. di Salerno, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal ricevimento della notifica.

Il Dirigente
f.to Arch. Giuseppina Cerchia