



**Comune di CALITRI**

Provincia di Avellino

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

**PROVINCIA DI AVELLINO**

*Unità amministrativa speciale per il PNRR e gli investimenti*

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**



**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Fondi PNRR di cui al finanziamento dell'Unione Europea,  
nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento  
dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2 “Piano  
di estensione del tempo pieno e mense”

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO:** Art. 62 D. Lgs. 36/2023. Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino.  
**“Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica nell'edificio  
scolastico ubicato in via Circumvallazione” nel Comune di Calitri.**

CIG: B5F2117FD7  
CUP: H18H24000520006

Il sottoscritto Arch. Lucia Turri, Responsabile Unico del Progetto di gara in oggetto,

**Richiamata** la propria Decisione a contrarre adottata con Determinazione n. 70 RG del 27/02/2025 (n. 32 RS del 27/02/2025) dell'Area Tecnica del Comune di Calitri – Amministrazione delegante con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento del lavoro di “Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica nell'edificio scolastico ubicato in via Circumvallazione” nel Comune di Calitri, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c), e comma 4, del Decreto Legislativo n°36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “procedura negoziata” da aggiudicarsi con il “criterio del prezzo più basso” per l'importo complessivo di € 236.000,00, comprensivo di € 5.900,00 per oneri di sicurezza e di € 59.315,60 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

**Richiamate altresì** la Determinazione Dirigenziale dell'Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Avellino n° 470 del 05/03/2025 con cui è stata

indetta una <<procedura negoziata>> per l'affidamento del lavoro di "Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica nell'edificio scolastico ubicato in via Circumvallazione" nel Comune di Calitri, *ai sensi del combinato disposto di cui all'art.50, commi 1, lett. c) e comma 4, D. Lgs. 36/2023*, da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 236.000,00, comprensivo di € 5.900,00 per oneri di sicurezza e di € 59.315,60 quali costi stimati della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA come per legge, *così come richiesto dall'Amministrazione delegante*;

### RENDE NOTO CHE

- a.** con Determinazione Dirigenziale dell'Unità Amministrativa Speciale per il PNRR e gli Investimenti della Provincia di Avellino n° 621 del 25/03/2025 sono stati approvati i verbali della gara in parola e resa nota la graduatoria finale per l'affidamento dei lavori di "Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica nell'edificio scolastico ubicato in via Circumvallazione" nel Comune di Calitri che vedono come primo graduato l'offerta presentata da **MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO** con sede in MONTELLA (AV) alla via TRE MONTI N. 3 CAP 83048, (P.IVA 0227630648);
- b.** con propria determinazione dell'area tecnica n. 106 del 29/04/2025 del Comune di Calitri è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento in parola, sulla scorta della succitata Determinazione Dirigenziale n° 621 del 25/03/2025 della Provincia di Avellino, a favore di MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO con sede in MONTELLA (AV) alla via TRE MONTI N. 3 CAP 83048, (P.IVA 0227630648) - che ha offerto un ribasso nella misura del **23,82%** (*ventitre/82%*) sull'importo a base di gara, determinando così un importo complessivo di aggiudicazione pari € 181.190,18 comprensivo di € 59.315,60 per costi stimati della manodopera e di € 5.900,00 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge;
- c.** l'aggiudicazione in parola, *ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023*, è immediatamente efficace in quanto l'attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura si è conclusa positivamente, visti gli esiti trasmessi dalla SUA con comunicazione assunta al prot. n. 6038 del 28-04-2025;

### RENDE NOTO, *altresì*

*ai sensi degli artt. 28, 90, 111, 164 del D. Lgs. n. 36/2023*, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino - Piazza Libertà, Avellino - in nome e per conto del Comune di Calitri - con sede in Calitri (AV), alla via Roma N. 2, CAP 83045.
Procedura di aggiudicazione	Procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo.

Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell'opera	Importo complessivo dei lavori a base di gara di € 236.000,00, comprensivo di € 5.900,00 per oneri di sicurezza e di € 59.315,60 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA. L'oggetto del presente appalto consiste nella realizzazione dei lavori di "Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica nell'edificio scolastico ubicato in via Circumvallazione" nel Comune di Calitri.
Atti di gara pubblicati	La lettera di invito-disciplinare di gara è stata inviata a mezzo della piattaforma suaprovinciaavellino.traspere.com ai n. 5 operatori economici invitati, meglio identificati nel seguito. È stato pubblicato apposito Avviso di avvio negoziata in data 07/03/2025: <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;</li> <li>◇ per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <a href="https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/">https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/</a>;</li> <li>◇ sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <a href="https://suaprovinciaavellino.traspere.com/">https://suaprovinciaavellino.traspere.com/</a>;</li> <li>◇ all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante.</li> </ul>
Criterio di aggiudicazione dell'appalto	Criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 e 108 del D. Lgs. 36/2023.
Determina di Aggiudicazione efficace	Determina n. 106 del 29-04-2025
Soggetti invitati	n. 5 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO</li> <li>• 2P COSTRUZIONI GENERALI SRL</li> <li>• MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO</li> <li>• F. &amp; F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</li> <li>• Pignatiello Costruzioni srl</li> </ul>
Soggetti partecipanti	n. 4 piccole medio imprese: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2P COSTRUZIONI GENERALI SRL</li> <li>• MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO</li> <li>• F. &amp; F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</li> <li>• Pignatiello Costruzioni srl</li> </ul>
Soggetti esclusi	Nessuno
Valore soglia anomalia	Si richiama art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023
Valore dell'offerta economica dell'aggiudicatario	Ribasso nella misura del 23,82% (ventitrè/ottantadue).
Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	Importo di aggiudicazione è pari a € 181.190,18, comprensivo di € 59.315,60 per costi stimati della manodopera e di € 5.900,00 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per legge
Nome e indirizzo dell'aggiudicatario	MA.VI SNC DI GRAMAGLIA MAXIMILIAN E VENUTO VITO con sede in Montella (AV) alla via Tre Monti N. 3, CAP 83048 (P.IVA 0227630648).
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione del Comune.
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Lucia Turri reperibile negli orari di apertura al pubblico del Comune di Calitri ovvero al seguente indirizzo PEC: protocollo.calitri@pec.it

Per informazioni e chiarimenti	Ing. Stefania Lup, disponibile presso la sede della SUA in Avellino presso Piazza Libertà dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 14:00, e nei pomeriggi di martedì e giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 18:00, <i>ovvero</i> al seguente indirizzo PEC: sua@pec.provincia.avellino.it <i>ovvero</i> al seguente recapito telefonico 0825.790401.
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso <i>ex</i> art. 120 Cod. Proc. Amm. da presentare al TAR Campania - Salerno entro 30 giorni.
Data pubblicazione sul profilo committente	29-04-2025

Si dispone la pubblicazione del presente integralmente o per estratto:

- *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;*
- *all'Albo Pretorio on line e sul profilo committente dell'amministrazione competente;*
- *per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;*
- *sulla piattaforma di e-procurement [suaprovinciaavellino.traspare.com](http://suaprovinciaavellino.traspare.com);*

Il Responsabile Unico del Progetto  
*F.to Arch. Lucia Turri*