Provincia di Avellino

Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilita'

Determinazione N. 896 del 06/05/2025

OGGETTO: SUA_PROVINCIA DI AVELLINO_ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO" – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – CUP F32B23000640003 CIG B5DEA320F0

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Presidenziale n. 78 del 30/12/2024 di conferimento della titolarità della Dirigenza del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e Viabilità, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 131 del 23/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo all'esercizio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 132 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- il Provvedimento Presidenziale n. 23 del 30/01/2024 è stato adottato il Piano Integrato Di Attività E Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;
- il piano esecutivo di gestione 2025-2027 approvato con provvedimento presidenziale n.29 del 13/02/2025;
- il Piano Triennale Per La Prevenzione Della Corruzione E Per La Trasparenza 2025 – 2027 adottato con Provvedimento Presidenziale n. 9 del 16/01/2025;

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento Provinciale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi per la competenza in materia di appalti.

PREMESSO CHE:

- con le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 15/2019 e n. 56/2020 veniva istituita la "Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino" (nel seguito SUA) con il compito principale di curare le procedure di gara per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, incluse le ulteriori fattispecie contrattuali tipizzate e rientranti nell'ambito oggettivo di applicazione del Codice dei Contratti *ex* D. Lgs. 50/2016 (accordi quadro, concessioni, contratto di partenariato pubblico-privato, ecc.), successivamente confluito nel D. Lgs. 36/2023, delegate dagli Enti aderenti a seguito di stipula di apposita convenzione;
- con le succitate deliberazioni di Consiglio Provinciale venivano approvati lo schema di Convenzione ed il Regolamento di funzionamento della SUA;
- con Determinazione dirigenziale n. 153 del 26.01.2022 è stato approvato il vademecum operativo della SUA;
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40/2024 sono stati aggiornati e revisionati lo schema di Convenzione attuativa della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Avellino ed il relativo Regolamento al fine di renderli coerenti con il vigente quadro normativo in materia di contratti pubblici;

PRECISATO che i succitati atti che disciplinano i rapporti tra la SUA in relazione alle procedure di titolarità dell'Ente trovano applicazione nelle linee guida vigenti dal 16/12/2024 prot.n. 58357;

VISTA la Relazione istruttoria del Arch. Aniello Dell'Aquila, n.q. di Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi degli artt. 5 e ss. L. 241/1990, agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATE:

- la Decisione a contrarre adottata con determinazione del Dirigente del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio – Viabilità della Provincia di Avellino n. 560 del 07/03/2024, assunta su proposta del Servizio amministrativi Settore Tecnico competente per l'affidamento di che trattasi, con cui si delegava alla SUA il procedimento per l'affidamento dei lavori denominati "ACCORDO QUADRO PER

LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO", ai sensi del disposto di cui all'art. 50, commi 1, lett. c) e comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante "procedura negoziata" da aggiudicarsi con il "criterio del prezzo più basso" per l'importo complessivo di € 357.500,00, comprensivo di € 17.875,00 per oneri di sicurezza e di € 78.650,00 quali costi stimati della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre IVA;

- la Determinazione di indizione e approvazione degli atti di gara adottata con Determinazione Dirigente del Settore 3 della Provincia di Avellino n. 433 del 25/02/2025, con cui è stata indetta la procedura di che trattasi secondo le indicazioni ricevute dal settore delegante;

DATO ATTO CHE:

- la lettera di invito è stata ritualmente comunicata agli operatori selezionati, *così come individuati negli allegati verbali di gara*;
- l'avviso di avvio della procedura negoziata è stato pubblicato:
  - all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;
  - per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/;
  - sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino https://suaprovinciaavellino.traspare.com;
- entro il termine stabilito dalla Lettera di invito (*ovvero entro le ore 09:00 del 13/03/2025)* sono regolarmente pervenute n. 2 offerte di cui 2 ritenute ammissibili, *come da Rende Noto prot. n. 14487/2025* ;

VISTI gli allegati verbali del seggio di gara: n. 1 del 13/03/2025 (*pubblica*) e n.2 del 24/03/2025 *relativi alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei candidati che hanno presentato una propria offerta*, n. 3 del 27/03/2025 (*pubblica*), *relativo alla valutazione delle offerte dal punto di vista economico*;

PRESO ATTO che in data 27/03/2025 il Seggio di gara, *in seduta pubblica*, ha comunicato l'esito dei propri lavori rendendo pubblica la graduatoria di gara che vede come primo classificato l'operatore economico Fratelli Altavilla Fiorentino e Franco Snc con sede in Venticano (AV) alla via Nazionale, 82 (P.IVA 01611660646)

- che ha offerto un ribasso nella misura del 37,59 % *(trentasette/59%)* sull'importo a base di gara;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni di gara di che trattasi per cui nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini nonché alle procedure poste in essere;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023 *"l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

ACCLARATO che ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione disposta dall'Ente delegante sarà immediatamente efficace all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, *giusta apposita relazione istruttoria che sarà trasmessa all'Ente delegante*;

PRECISATO, *in ogni caso*, che ai sensi dell'art. 17, comma 6, D. Lgs. 36/2023 "*l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta";*

RITENUTO che, *per quanto di propria competenza*, è possibile procedere alla presa d'atto ed approvazione dei verbali dei lavori del seggio di gara e, *consequenzialmente*, proporre all'Ente delegante di disporre l'aggiudicazione della gara *de qua*;

PRECISATO che l'aggiudicazione disposta dall'Ente delegate sarà immediatamente efficace all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*;

RITENUTO, inoltre, necessario:

- impegnare sul capitolo 21240/13, con imputazione sull'annualità 2025, dell 'importo complessivo di € 1.108,00 composto da:
- € 250,00 per contributo Anac;
- € 858,00 per oneri SUA;

per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori denominati "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO";

RITENUTO, infine, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-*bis* D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento:

- è stato emesso nel rispetto dei tempi procedimentali di cui all'art. 2 L. 241/1990;
- è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;
- non coinvolge interessi del Responsabile di Settore e di procedimento, o di parenti entro il 4° grado ai sensi della L. 190/2012 e del Piano Anticorruzione, e che il Responsabile del procedimento non ha rilevato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-*bis* L. 241/90 in relazione al citato procedimento, nonché ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza della Provincia di Avellino, né difformità rispetto a quanto prescritto dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento provinciale vigente;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 192, del Decreto Legislativo n° 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

1. **PRENDERE ATTO ed APPROVARE** le risultanze delle operazioni di gara, di cui agli allegati verbali del Seggio per l'affidamento dell'"*ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO"* adottati nelle seguenti date: *verbale n. 1 del 13/03/2025; verbale n. 2 del 24/03/2025 e n.3 del 27/03/2025*
2. **PROPORRE,** conseguentemente, *ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023*, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Fratelli Altavilla Fiorentino e Franco Snc con sede in Venticano (AV) alla via Nazionale, 82 (P.IVA 01611660646)- che ha offerto un ribasso nella misura del 37,59% *(trentasette/59%)* sull'importo a base di gara, determinando così un importo di

aggiudicazione pari € 211 959,96, comprensivo di € 78.650,00 per costi della manodopera, oltre € 17.875,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 229 834,96, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA;

3. PRENDERE ATTO che l'aggiudicazione disposta dall'Ente delegante acquisterà immediata efficacia all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, *giusta apposita relazione istruttoria che sarà trasmessa all'Ente delegante*;

4. RENDERE definitivo l'impegno sul capitolo 21240/13, con imputazione sull'annualità 2025, dell'importo complessivo di € 1.108,00, composto da:

- € 250,00 per contributo Anac;
- € 858,00 per oneri SUA;

per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori denominati "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO";

5. DARE ATTO che si procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale, conseguente all'aggiudicazione disposta in seguito alla presente proposta, nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

6. DARE ATTO, inoltre, che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-*bis* L. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità amministrativo-contabile e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* D. Lgs. 267/2000, come da parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario;

10 PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Avellino per quindici giorni consecutivi e nel sito istituzionale della Provincia di Avellino, sezione "Amministrazione Trasparente";

11 DARE ATTO, infine, che contro la presente determinazione è ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente della SUA entro 30 giorni.