



Provincia di Avellino

Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità'

Determinazione N. 933 del 08/05/2025

OGGETTO: SUA – AMMINISTRAZIONE DELEGANTE: COMUNE DI ARPAISE – SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAISE – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE ATTI DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – CUP D64H24000450007

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il Decreto Presidenziale di conferimento della titolarità della Dirigenza del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e Viabilità, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 131 del 23/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo all'esercizio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 132 del 23/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- il Provvedimento Presidenziale n. 23 del 30.01.2024, con il quale è stato adottato il Piano integrato di attività e organizzazione" (P.I.A.O.) 2024-2026;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la

trasparenza 2025 – 2027 adottato con Provvedimento Presidenziale n. 9 del 16/01/2025;

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Regolamento Provinciale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei

Servizi per la competenza in materia di appalti.

RICHIAMATI:

- le deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 15/2019 e n. 56/2020, con cui è stata istituita la “Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino” (nel seguito SUA) con il compito principale di curare le procedure di gara per l'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, incluse le ulteriori fattispecie contrattuali tipizzate e rientranti nell'ambito oggettivo di applicazione del Codice dei Contratti ex D. Lgs. n. 50/2016 (accordi quadro, concessioni, contratto di partenariato pubblico- privato, ecc.), delegate dagli Enti aderenti a seguito di stipula di apposita convenzione;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 40/2024 con cui sono stati aggiornati e revisionati lo schema di Convenzione attuativa della Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Avellino ed il relativo Regolamento al fine di renderli coerenti con il vigente quadro normativo in materia di contratti pubblici;
- la Convenzione rep. A.P. n. 50/2022 tra la Provincia di Avellino e il Comune di Arpaise, con cui sono disciplinati i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, per i lavori, le forniture e i servizi, e gli Enti Aderenti;

EVIDENZIATO che a norma dell'art. 226, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 la disciplina del rapporto convenzionale intercorrente tra la Provincia di Avellino e i Comuni che risultano già aderenti alla SUA della Provincia di Avellino è comunque sussumibile nell'alveo dello schema di convenzione e

del Regolamento attuativo, aggiornati alle previsioni di cui al D. Lgs. 36/2023 ed approvati con la presente deliberazione;

ACCLARATO che la Stazione Unica della Provincia di Avellino rientra tra le Stazioni Appaltanti qualificate con livelli di qualificazione avanzata o di terzo livello sia per i lavori che per i servizi e le forniture nonché per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo, ottenendo altresì la certificazione di qualità ISO 9001:2015 e rendendosi disponibile per operare per conto di terzi, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, così come si evince dall'elenco presso l'ANAC di cui all'art. 63, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023;

VISTA la Relazione istruttoria dell'ing. Stefania Lup, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, agli atti dell'ufficio;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 139RG (33RS) del 28/11/2024 resa dal Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Arpaiese – Amministrazione delegante:

- è stata assunta la decisione a contrarre finalizzata all'avvio del procedimento per l'affidamento del “*SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAIESE*”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “*procedura aperta*” da aggiudicarsi con il “*criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*” per l'importo complessivo di € 2.904.000,00, IVA esclusa, tenendo conto della massima capacità ricettiva della struttura così come meglio precisato negli elaborati progettuali approvati dal Comune di Arpaiese con la richiamata Determinazione n. 139RG (33RS) del 28/11/2024;

- è stato delegato il medesimo procedimento di affidamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino, in forza della succitata Convenzione stipulata tra gli enti in parola, e si fornivano alla medesima le indicazioni cui attenersi per l'espletamento della procedura;
- sono state impegnate le somme complessive necessarie per l'acquisizione della concessione *de qua* a carico del Comune di Arpaiese, in qualità di Amministrazione delegante;

-con Determinazione n. 2748 del 11/12/2024 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino è stata indetta una <<procedura ordinaria>> per l'affidamento del “*SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAIESE*”, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 70, comma 1, art. 71 e art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con un metodo di scelta del contraente mediante “*procedura aperta*” da aggiudicarsi con il “*criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*” per l'importo complessivo di € 2.904.000,00, IVA esclusa, tenendo conto della massima capacità ricettiva della struttura così come meglio precisato negli elaborati progettuali posti a base di gara approvati con la medesima Determinazione n. 139RG (33RS) del 28/11/2024;

- con Determinazione n. 523 del 12/03/2025 del Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità della Provincia di Avellino è stata nominata la Commissione giudicatrice inerente al procedimento *de quo*;

DATO ATTO CHE, alla gara in parola è stata data diffusione, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 27, 71, 83, 84 e 111 del D. Lgs 36/2023 mediante pubblicazione, per estratto o integralmente, per almeno 30 giorni di apposito Avviso di Bando di gara:

- all'Albo Pretorio e sul profilo committente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino;

- per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>;
- sulla piattaforma di negoziazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Avellino <https://suaprovinciaavellino.traspare.com>;
- all'Albo Pretorio e sul profilo committente dell'Amministrazione delegante;

PRESO ATTO CHE entro il termine stabilito dal bando-disciplinare di gara (ovvero entro le ore 10:00 del 27/01/2025) è regolarmente pervenuta n. 1 (una) offerta, come da Rende Noto prot. n. 7499/2025;

VISTI gli allegati verbali:

- del seggio di gara, relativi alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei candidati che hanno presentato una propria offerta, n. 1 del 05/02/2025 (pubblica);
- della Commissione giudicatrice, relativi alla valutazione delle offerte da un punto di vista tecnico ed economico, nelle date: n. 2 del 20/03/2025 (pubblica), n. 3 del 28/03/2025 (riservata) e n. 4 del 08/04/2025 (pubblica);

PRESO ATTO CHE in data 08/04/2025 la Commissione, in seduta pubblica, ha comunicato l'esito dei propri lavori, proponendo l'aggiudicazione a favore della prima classificata, **Società Cooperativa Sociale BIOS**, in persona del legale rapp.te p.t., con sede legale in Napoli alla Via G. Porzio n. 4, P. Iva: 09001821215, che ha ottenuto un punteggio di 94/100 e che ha offerto un rialzo del 66,90% sul canone mensile di locazione di € 1.798,00 nonché un ribasso del 5% sulla base d'asta per la retta mensile a carico degli ospiti a € 1.500,00, indicando altresì € 1.810.000,00 quali costi stimati della manodopera ed € 64.296,00 per costi di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per Legge;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni di gara di che trattasi per cui nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini nonché alle procedure poste in

essere;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023
“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

ACCLARATO CHE ai sensi dell'art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione disposta dall'Ente delegante sarà immediatamente efficace all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, giusta apposita relazione istruttoria che sarà trasmessa all'Ente delegante;

PRECISATO, in ogni caso, che ai sensi dell'art. 17, comma 6, D. Lgs. 36/2023
“l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta”;

RITENUTO CHE, per quanto di propria competenza, è possibile procedere alla presa d'atto ed approvazione dei verbali dei lavori del seggio di gara e della commissione, consequenzialmente, proporre all'Ente delegante di disporre l'aggiudicazione della gara de qua;

PRECISATO CHE l'aggiudicazione disposta dall'Ente delegante sarà immediatamente efficace all'esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*;

RITENUTO, altresì, di proporre all'Ente delegante l'approvazione dello schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, il quale risulta conforme alle previsioni di cui all'All. II.6 D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO, inoltre, necessario:

- accertare definitivamente la somma di € 13.939,20 sul Capitolo 2374 del bilancio di previsione anno 2025 dovuta dal Comune di Arpaia – Amministrazione delegante quali oneri per attività della SUA;

- impegnare sul fondo incentivante la somma di € 13.939,20, quali oneri per attività della SUA relativamente alla gara per l'affidamento del “*SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAISE*”;
RITENUTO, infine, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento:

- è stato emesso nel rispetto dei tempi procedurali di cui all'art. 2 L. 241/1990;
- è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 33/2013;
- non coinvolge interessi del Responsabile di Settore e di procedimento, o di parenti entro il 4° grado ai sensi della L. 190/2012 e del Piano Anticorruzione, e che il Responsabile del procedimento non ha rilevato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/90 in relazione al citato procedimento, nonché ai sensi del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza della Provincia di Avellino, né difformità rispetto a quanto prescritto dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento provinciale vigente;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 192, del Decreto Legislativo n° 267/2000, in merito ai contenuti delle determinazioni a contrattare;

DETERMINA

per quanto in premessa riportato e qui integralmente richiamato, di:

1. PRENDERE ATTO ED APPROVARE le risultanze delle operazioni di gara, di cui agli allegati verbali del Seggio e della Commissione per l'affidamento del

“SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAISE”, adottati nelle seguenti date: verbale n. 1 del 05/02/2025 (pubblica), n. 2 del 20/03/2025 (pubblica), n. 3 del 28/03/2025 (riservata) e n. 4 del 08/04/2025 (pubblica);

PROPORRE, conseguentemente, ai sensi dell’art. 17, comma 5, D. Lgs. 36/2023, all’Ente delegante di disporre l’aggiudicazione del “SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAISE” a favore dell’operatore economico **Società Cooperativa Sociale BIOS**, in persona del legale rapp.te p.t., con sede legale in Napoli alla Via G. Porzio n. 4, P. Iva: 09001821215, che ha ottenuto un punteggio di 94/100 e che ha offerto:

- a) un rialzo del 66,90% sul canone mensile di locazione di € 1.798,00, per un totale di € 180.054,00 dal 6° (sesto) al 10°(decimo) anno per l’affidamento in locazione della struttura;
- b) un ribasso del 5% sulla base d’asta per la retta mensile a carico degli ospiti a € 1.500,00, per la durata di dieci anni, determinando così un importo complessivo della concessione della struttura pari € 2.760.000,00 [comprendente l’intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti interni per la massima capacità ricettiva pari a n. 20 utenti per il Centro Polifunzionale diurno e n. 16 utenti per la Casa Albergo, rispettivamente € 20,00 (venti /00) ad utente/mese per anni 5 (e precisamente dal 6° anno a seguire) + € 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00) ad utente/mese per anni 10], comprensivo di € 1.810.000,00 quali costi stimati della manodopera ed € 64.296,00 per costi di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D. Lgs. 36/2023, oltre IVA come per Legge;

2. PRENDERE ATTO che l’aggiudicazione disposta dall’ Ente delegante acquisterà immediata efficacia all’esito della positiva attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, giusta apposita relazione

istruttoria che sarà trasmessa all'Ente delegante;

3. PROPORRE, *altresì*, all' Ente delegante di approvare lo schema di AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO, all'uopo predisposto conformemente alla normativa vigente, ai fini della pubblicazione secondo quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023;

4. ACCERTARE definitivamente la somma di € 13.939,20 sul Capitolo 2374 del bilancio di previsione anno 2025 dovuta dal Comune di Arpaize – Amministrazione delegante quali oneri per attività della SUA;

5. IMPEGNARE definitivamente sul fondo incentivante la somma di € 13.939,20 quali oneri per attività della SUA relativamente alla gara per l'affidamento del *“SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI/CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI ARPAIZE”*;

6. DARE ATTO che il Comune di Arpaize procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale, conseguente all'aggiudicazione disposta in seguito alla presente proposta, nel rispetto delle previsioni dettate dall'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

7. DARE ATTO, inoltre, che:

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-*bis* L. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), L. 190/2012 e dell'art. 16 D. Lgs. 36/2023, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono nei confronti del Responsabile del procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità amministrativo-contabile e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-*bis* D. Lgs. 267/2000, come da parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario;

8. PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Avellino per quindici giorni consecutivi e nel sito istituzionale della

Provincia di Avellino, sezione “Amministrazione Trasparente”;

9. DARE ATTO, infine, che contro la presente determinazione è ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente della SUA entro 30 giorni.