



Provincia di Avellino

Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio - Demanio - Viabilità

Determinazione N. 905 del 06/05/2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO E PROVINCIA DI AVELLINO. PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX CASERMA LITTO" IN AVELLINO, SITO IN AVELLINO AL CORSO VITTORIO EMANUELE II.

LA DIRIGENTE

Premesso che

- la legge n. 56/2014 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, definisce le Province quali enti di area vasta cui spetta, tra l’altro, il ruolo di coordinare lo sviluppo del territorio e delle comunità di riferimento;
- tra le finalità istituzionali dell’Università di Salerno vi è la Terza Missione, attività sinergica alla ricerca Scientifica e alla Formazione;
- la Terza Missione ha come obiettivo la realizzazione di interazioni con il sistema economico, la comunità sociale e le istituzioni per la diffusione delle conoscenze e della cultura e per il trasferimento dei risultati della ricerca al servizio dell’innovazione aperta e sostenibile;
- l’Università degli Studi di Salerno promuove la Terza Missione mediante il coinvolgimento attivo di tutte le sue componenti interne, valorizzando la sua ricchezza di competenze multidisciplinari, creando nuove sinergie dei saperi, promuovendo l’interazione con il mondo della scuola, della cultura, delle imprese e delle istituzioni e con la società nel suo insieme;

Considerato che

- è interesse comune della Provincia di Avellino e dell’Università degli Studi di Salerno addivenire ad una collaborazione per portare avanti iniziative volte a promuovere processi di valorizzazione della Ricerca e del Trasferimento scientifico, tecnologico e culturale verso il mondo delle imprese, gli operatori di settore, la società civile ed il territorio;
- la ricerca e le conoscenze tecnico- scientifiche costituiscono fattore fondamentale di sviluppo culturale e professionale;

- tale collaborazione mira a promuovere la crescita economica e sociale sia della comunità territoriale che di quella accademica, perseguendo i fini della c.d. Terza Missione dell'Ateneo;

Atteso che

- l'art. 15 della legge n. 241/1990 riconosce alle pubbliche amministrazioni la possibilità di concludere accordi come modalità di svolgimento dell'attività amministrativa nell'esercizio di funzioni e nel connesso perseguimento di interessi pubblici;
- gli accordi amministrativi fra amministrazioni pubbliche, rientranti nell'ambito degli accordi organizzativi, sono strumenti di semplificazione dell'azione amministrativa e di coordinamento tra amministrazioni;
- tali accordi si caratterizzano, oltre che nel perseguimento dell'attività di comune interesse, nella collaborazione e nella comunione di scopo.

Dato atto che

- la Provincia e l'Università hanno condiviso e definito i principi generali di collaborazione, volti a favorire e sviluppare utili forme di collegamento tra istruzione e lavoro attraverso iniziative formative, di studio e di ricerca applicate ai diversi ambiti di competenza;
- è stato sottoscritto un Accordo quadro tra le parti, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 35 del 04/04/2023;
- tale Accordo prevede la durata del contratto di Comodato per cinque anni con possibilità di rinnovo espresso;

Considerato che

- per raggiungere gli obiettivi dell'Accordo si è messo a disposizione parte dell'immobile denominato Caserma Litto, sito in Avellino, mediante sottoscrizione di contratto di Comodato tra la Provincia di Avellino e l'Università di Salerno;
- con Deliberazioni di Consiglio Provinciale n.35 del 04.04.2023 e n.135 del 23.12.2024 della Provincia di Avellino è stata approvata la stipula del contratto per la concessione in comodato del primo piano di Caserma Litto, sito in Avellino al Corso Vittorio Emanuele II, censito al Catasto di Avellino al foglio n.37 particella 177, di proprietà della Provincia, in favore dell'Università degli Studi di Salerno, approvandone il testo, in conformità agli impegni assunti dall'accordo quadro del 23/03/2023;
- con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 251 del 18/07/2024 l'Università degli Studi di Salerno ha approvato la stipula del contratto per la concessione in comodato dell'immobile sopra descritto, di proprietà della Provincia, in favore dell'Università degli Studi di Salerno, approvandone il testo, in conformità agli impegni assunti dall'Accordo quadro del 23/03/2023;
- in data 09/01/2025 l'Università degli Studi di Salerno e la Provincia di Avellino hanno sottoscritto il contratto per la concessione in comodato del primo piano di Caserma Litto, sito in Avellino al Corso Vittorio Emanuele II, censito al Catasto di Avellino al foglio n.37 particella 177, di proprietà della Provincia, in favore dell'Università degli Studi di Salerno;
- L'Università per destinare i locali allo svolgimento di attività formative, di valorizzazione della ricerca e di trasferimento tecnologico (c.d. Terza Missione), al fine rendere fruibili gli stessi ambienti, ha ritenuto necessario predisporre un intervento di manutenzione ordinaria (edile ed impiantistico) finalizzato all'adeguamento funzionale, a cura e spese dell'Ateneo.

Acquisito:

- in data 25/03/2025 con Prot. n. 14198, il progetto dei “lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento funzionale del piano primo dell'edificio denominato "ex caserma Litto" in Avellino” dell'importo di € 185.639,08, redatto e trasmesso dall'Università, per poter procedere all'autorizzazione degli stessi ed alla successiva consegna dei locali di cui in oggetto che prevede il seguente quadro economico:

A) Importo a base di appalto:

A1) Lavori	€ 148 027,05
A2) Oneri sicurezza	€ 1 480,27
A3) Totale dell'appalto (A1 + A2)	€ 149 507,32
TOTALE A)	€ 149 507,32
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B1) Spese tecniche	€ 2.990,15
B3) Contributo ANAC	€ 250,00
B4) IVA sui lavori (22% di A)	€ 32 891,61
TOTALE B)	€ 36 131,76
TOTALE COMPLESSIVO (A + B) =	€ 185 639,08

Atteso che

- il Dirigente del Settore 3 della Provincia di Avellino con nota Prot. 15660 del 01/04/2025 chiedeva di specificare dettagliatamente le destinazioni di ogni ambiente e di indicare gli eventuali “soggetti terzi” evidenziati nella convenzione, dichiarando e/o verificando che gli stessi non fruiscono, per lo svolgimento di eventuali attività all'interno dell'immobile ceduto in comodato, di altre contribuzioni pubbliche che determinerebbero indebite duplicazioni di vantaggi; evidenziando che “*non sarà possibile allocarvi attività il cui fine/scopo possa determinare utili per l'Università, che determinerebbero la rivisitazione della gratuità dello stesso comodato*”;
- l'Università UNISA trasmetteva in data 15/04/2025 Prot. n°18368/2025 la dichiarazione richiesta;

Ritenuto che

- occorre acquisire i pareri di competenza, procedere alla verifica e validazione del progetto di riqualificazione inoltrato dall'Università del primo piano di Caserma Litto ed approvarlo prima di poter procedere all'autorizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria ed alla consegna dei locali di cui in oggetto;
- è necessario precisare che l'acquisizione dei pareri è a carico dell'Università, mentre i tecnici della Provincia provvederanno alla verifica e validazione del progetto;
- è imprescindibile, al fine di confermare *la gratuità dello stesso comodato*, comunicare alla Provincia, una volta definiti, con bando pubblico, i “soggetti terzi” evidenziati nella convenzione, dichiarando e/o verificando che gli stessi non fruiscono, per lo svolgimento di eventuali attività all'interno dell'immobile ceduto in comodato, di altre contribuzioni pubbliche che determinerebbero indebite duplicazioni di vantaggi.

Visti

- l'Accordo quadro approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 35 del 04.04.2023 tra Provincia di Avellino e l'Università di Salerno;
- il contratto di comodato d'uso gratuito;
- la legge n. 56/2014;
- la legge n. 241/1990;
- lo Statuto dell'Ente.

Dato atto che il RUP è l'ing. Pellegrino Caruso;

Atteso:

- che la scrivente ha competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e del vigente statuto e regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, all'adozione del presente atto giusta Decreto Presidenziale n. 78 del 30/12/2024 di conferimento dell'incarico quale Dirigente del Settore.3 Edilizia Scolastica e Patrimonio- Demanio –Viabilità e ad interim del Settore. 4 Sviluppo strategico e assetto del territorio;
- che il presente atto è conforme alle norme sul trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del Regolamento (UE) 2016/679, da cui si rileva il rispetto del principio di "minimizzazione dei dati" (cfr. art. 5, par. 1, lett. c) del Regolamento (UE) 2016/679) secondo cui oggetto del trattamento debbono essere solo i dati personali "adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alla finalità per le quali sono trattati";
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che, rispetto ai ruoli ricoperti nel suindicato procedimento amministrativo, né il RUP né la scrivente Dirigente incorre in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. art. 16 d.lgs. 36/2023;

Verificato, infine, il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, 2025-2027 approvato con Provvedimento Presidenziale n. 9 del 16/01/2025;

Su proposta del Responsabile del Procedimento formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità degli atti resa con la presente dallo stesso RdP.

DETERMINA

- **di prendere atto** del progetto dei Lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento funzionale del piano primo dell'edificio denominato "ex caserma Litto" in Avellino dell'importo di € 185.639,08, inoltrato dall'Università in data 25/03/2025 ed acquisito al PROT. n. 14198 allegato alla presente;
- **di dare atto** che i lavori in oggetto sono conformi all'uso previsto nella convenzione sottoscritta, sono a completo carico dell'Università e non comportano oneri a carico della Provincia di Avellino;
- **di dare mandato** all'Università per l'acquisizione dei pareri di competenza (ASL, Soprintendenza, ecc.);

- **di procedere**, tramite tecnici della Provincia, alla verifica e validazione del progetto e successivamente all'approvazione degli elaborati, all'autorizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria ED alla consegna dei locali di cui in oggetto;
- **di prendere atto** della dichiarazione Prot. N°18368/2025 dell'Università UNISA;
- **di precisare** che è necessario, al fine di confermare *la gratuità dello stesso comodato*, che l'Università comunichi alla Provincia, una volta definiti, con bando pubblico, i "soggetti terzi" evidenziati nella convenzione, dichiarando e/o verificando che gli stessi non fruiscano, per lo svolgimento di eventuali attività all'interno dell'immobile ceduto in comodato, di altre contribuzioni pubbliche che determinerebbero indebite duplicazioni di vantaggi;
- **di prevedere** l'obbligo di trasmissione annuale alla Provincia di Avellino, entro il mese di gennaio, di una relazione sulle attività svolte nell'anno precedente onde consentire di verificare quanto dichiarato;
- **di demandare** all'E.Q. del Patrimonio la verifica a campione.